

ਆੜ ਰਹਿਨ ਨਾਮਾ

ਕਰਜ਼ਾ:

ਅਸ਼ਟਾਮ:

ਕਿੱਤੇ:

ਇਹ ਰਹਿਨ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ.....ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ
.....ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਹਿਕਾਰੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ
ਬਤੌਰ.....ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)
ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਅਜਿਹਾ ਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸ ਵਾ ਤਾਮੀਲਕਾਰ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ
ਸਪੁਰਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰਹਿਣਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਅਜਿਹਾ ਆ
ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ
ਖਰੀਦ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਰਾਤੇ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਕਤ ਜੱਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਤੇ
ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਨੁਸੂਚੀ "ੳ" ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ) ਮੁੰਤਕਿਲ ਸਬੰਧ ਤੇ
ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਉਂ ਜੋ ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਵਰਤੋਂ
ਲਈ.....ਲਈ ਰਹਿਣਦਾਰ ਤੋਂ
.....(.....) ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕਰਜ਼ੇ
ਲਈ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਤੀ ਨਿਯਮਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਉਕਤ ਨਿਯਮ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)
ਜਿਸ ਪਦ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਅਜਿਹਾ ਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਤਰਮੀਮ ਜਾਂ
ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਲਿਖਤਾਂ
ਦੇ ਭਰੇ ਜਾਣ ਤੱਕ.....ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ
ਲਈ ਹੈ, ਉਕਤ ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਹੁਣ ਰਹਿਨਨਾਮਾ ਸਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ:-

1. ਕਿ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਉਂਕਿ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ
ਅਨੁਸਾਰ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰ
ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ.....ਰੁਪਏ ਦੀ ਇਸ
ਰਕਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਨਖਾਹ ਤੋਂਬਰਾਬਰ ਮਹਾਂਵਾਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾ
ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਆਪਣੀ ਮਾਸਿਕ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਬਣੀ ਰਕਮ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਉਪ ਨਿਯਮਾਂ
ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਕੱਟਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰ ਹੈ। ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਅਗੇਤੀ
ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸੂਦ ਦੀ ਰਕਮ ਵੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਕਿ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਦੇਵੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਆਪਣੇ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ
ਪੇਸ਼ਗੀ ਲਈ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਸੂਦ ਸਹਿਤ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ
ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2. ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦੱਸੇ ਸਮਾਂ ਤੋਂ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਅਗੇਤੀ ਰਕਮ ਲੈਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਖਰਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦਿਵਾਲੀਆਂ ਹੋ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਛੁੱਟ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਣ ਨੌਕਰੀ ਵਿੱਚ ਨਾ ਰਹੇ ਜਾਂ ਅਗੇਤੀ ਲਈ ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਰ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਰਹਿਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਗੇਤੀ ਰਕਮ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਪੰਜਾਬ ਗੌਰਮਿੰਟ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਦ ਸਹਿਤ ਸਾਰੀ ਰਕਮਤੁਰੰਤ ਵਸੂਲ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗੇਤੀ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਸੂਦ ਸਹਿਤ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਇਹ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਵੇਂ ਤੇ ਜਦੋਂ ਇਹ ਵਾਪਸ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਰਹਿਣ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ

ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਦ ਸਹਿਤ ਉਕਤ ਅਗੇਤੀ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਜਿਹੜੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਤੇ ਰਹਿਣਦਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੇ ਖਰਚ ਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਜਾਂ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੇ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾ ਨੌਕਰੀ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲਣ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਦ ਸਹਿਤ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਰ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਰ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਰਹਿਣ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚ ਦੇਵੇ। ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਪਹਿਲੇ ਸੌਦੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦੇਵੇ ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਜੁਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਵੇਂ ਉਹ ਯੋਗ ਸਮਝੇ ਇਸ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਤੇ ਰਹਿਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਰਸੀਦ ਕਾਫੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਵੀ ਉਲਜਮਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵੇਚ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਣਦੇ ਖਰਚੇ ਕੱਟ ਕੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨਾਲ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ:-

- ੳ) ਕਿ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਹਿਣ ਰੱਖ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਰੱਖਣ ਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ।
- ਅ) ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਟੈਕਸ ਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਤੱਦ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਦੇਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਗੇਤੀ ਲਈ ਰਕਮ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਉਕਤ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਇਕ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਵੇਗਾ।
- ੲ) ਅਗੇਤੀ ਲਈ ਰਕਮ ਦੀ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਵਾਪਸੀ ਤੱਕ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਇਹ ਵੇਖਣ ਲਈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਰਹਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਸ) ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਇਹਨਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚ ਰਹਿਨ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਨੁਸੂਚੀ "ੳ"

ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:

ਇਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਇਸ ਰਹਿਨਕਰਤਾ ਨੇ ਅਤੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੇ ਉਕਤ ਦਰਜ ਮਿਤੀ

ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ
ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.,.....

ਬੈਂਕ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਹੁੱਦੇ ਸਮੇਤ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।